

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР. ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА .

ООО «ЭРСПЕЙС», Юридический адрес: 603001, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 26, пом. ПЗ, ИНН: 5260499800, КПП: 526001001, в лице Генерального директора Козлова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», публикует настоящую оферту о заключении Агентского договора на изложенных ниже условиях с любым заинтересованным лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя либо применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятым) в соответствии с законодательством РФ, именуемым в дальнейшем «Принципал». Агент и Принципал совместно именуется «Стороны».

В соответствии с п.2 ст.437 Гражданского кодекса РФ настоящий документ является публичной офертой. Полным и безоговорочным акцептом (принятием) условий оферты считается регистрация Принципала на платформе RSpace и предоставление достоверных данных о себе, выражение согласия с офертой путем проставления отметки (галочки) в личном кабинете на сайте/приложении RSpace о принятии условий Договора, а также подписание Сторонами акта оказанных услуг. С момента акцепта оферты Принципал считается заключившим с Агентом Агентский договор на изложенных условиях (далее – «Договор»).

1. Термины и определения

Для целей настоящего Договора используются следующие термины:

- **Платформа RSpace (Платформа)** – программно-аппаратный комплекс (веб-сайт, мобильное приложение и CRM-система), принадлежащий Агенту, предназначенный для взаимодействия Сторон, учета заявок и сделок, расчета вознаграждения и обмена электронными документами, цифровая система, описание функционала которой содержится на сайте <https://rspase.ru/>.
- **Партнёры** – организации, с которыми Агент заключил соглашения о сотрудничестве (банки, страховые компании, застройщики, агентства недвижимости и др.), выплачивающие Агенту комиссионное вознаграждение за совершение определенных действий, связанных с привлечением клиентов.
- **Клиент** – физическое или юридическое лицо, привлечённое Принципом и заинтересованное в получении услуг Партнёров (оформление ипотечного кредита, страхового полиса, пролонгации договора, аккредитива, приобретение недвижимости на первичном рынке и т.п.).
- **Вознаграждение Принципала** – сумма денежных средств, подлежащая выплате Принципалу за оказанные им услуги по привлечению Клиента после удержания вознаграждения Агента. Вознаграждение Принципала

рассчитывается как комиссионное вознаграждение, полученное Агентом от соответствующего Партнёра по сделке с привлечённым Клиентом, за вычетом сервисной комиссии Агента согласно тарифу.

- **Сервисная комиссия Агента (вознаграждение Агента)** – вознаграждение, удерживаемое Агентом из выплат Партнёров, в размере 20%, 17% или 15% (в зависимости от тарифного плана, выбранного Принципалом).
- **Внутренний счёт (кошелёк)** – виртуальный расчётный счёт Принципала на Платформе, на котором Агент учитывает начисленные Принципалу суммы вознаграждения. С внутреннего счёта Принципал вправе запрашивать выплату денежных средств на свой банковский счёт в порядке, предусмотренном Договором.

2. Предмет договора

2.1. Агент, действуя от имени и за счет Принципала, обязуется осуществлять информационно-техническое содействие Принципалу в привлечении Клиентов для Партнёров и взаимодействии Принципала с Партнёрами, а также получать от Партнёров комиссионные вознаграждения, причитающиеся за сделки с привлечёнными Клиентами, и выплачивать Принципалу вознаграждение согласно условиям Договора. Принципал поручает Агенту совершать указанные действия и обязуется выплатить Агенту вознаграждение (сервисную комиссию) в порядке, предусмотренном Договором.

2.2. Стороны согласовали, что по настоящему Договору Принципал оказывает услуги **по поиску и привлечению потенциальных Клиентов** для Партнёров, заинтересованных в заключении с такими Клиентами договоров ипотечного кредитования, страхования, купли-продажи недвижимости (включая договоры участия в долевом строительстве), договоров об открытии аккредитива, либо иных договоров, предусмотренных функционалом Платформы. Привлечение Клиента считается осуществлённым Принципалом, если в результате действий Принципала между Клиентом и соответствующим Партнёром заключён договор (сделка) и такой договор исполняется (например: выдача кредита, оплата страховой премии по полису, оплата договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи недвижимости и т.п.).

2.3. Агент подтверждает, что имеет действующие договоры с Партнёрами, по условиям которых Агенту выплачивается комиссионное вознаграждение за привлечение клиентов (заключение сделок с Клиентами). Принципал признаёт, что размер его вознаграждения напрямую зависит от объёма комиссионного вознаграждения, выплачиваемого Партнёрами Агенту. Информация о действующих ставках комиссионного вознаграждения Партнёров, на основании которых рассчитывается Вознаграждение Принципала, доводится Агентом до Принципала путем размещения

соответствующих сведений в личном кабинете Платформы (либо в справочных материалах Платформы). Агент вправе изменять размеры комиссионных вознаграждений и тарифы (размер своей сервисной комиссии) в одностороннем порядке путем изменения информации в Платформе; такие изменения применяются к новым сделкам, заключенным после публикации изменений, если иное не указано в информации о тарифах.

2.4. Настоящий Договор ни при каких обстоятельствах не может рассматриваться как трудовой договор. Принципал действует независимо и самостоятельно планирует свою деятельность: он вправе по своему усмотрению привлекать или не привлекать Клиентов, определять время и объем оказываемых услуг, а также оказывать аналогичные услуги другим лицам. Ничто в Договоре не создает отношений исключительности, совместной деятельности, либо отношений «работодатель-работник» между Сторонами. Принципал несёт собственные расходы, связанные с исполнением Договора (поиск и консультирование клиентов и т.д.), и самостоятельно организует свою деятельность.

3. Порядок взаимодействия и оказания услуг

3.1. Для целей исполнения Договора Принципал обязуется зарегистрироваться на Платформе RSpace, указав достоверные данные (ФИО либо наименование ИП, статус самозанятого или ИП, ИНН, банковские реквизиты, контактный телефон, email и пр.). Агент вправе запросить у Принципала копии регистрационных документов (свидетельство ОГРНИП или уведомление о постановке на учёт в качестве плательщика НДС) для подтверждения статуса. В случае изменения данных (включая утрату статуса самозанятого или прекращение деятельности ИП) Принципал обязуется незамедлительно обновить информацию в личном кабинете и уведомить Агента. Принципал обязан незамедлительно уведомить Агента об утрате статуса самозанятого или ИП. В случае нарушения данного требования Агент вправе удержать из вознаграждения суммы, необходимые для исполнения обязанностей налогового агента.

3.2. Принципал через функционал Платформы получает доступ к информации о доступных партнерских программах, сервисах и продуктах Партнёров, по которым можно привлекать Клиентов. Принципал самостоятельно осуществляет поиск потенциальных Клиентов и, при наличии согласия потенциального Клиента, формирует через Платформу соответствующую **заявку** (анкета или пакет документов Клиента) для направления выбранному Партнёру. Агент осуществляет передачу заявки Клиента соответствующему Партнёру, либо предоставляет Принципалу доступ к онлайн-сервисам Партнёра для подачи заявки.

3.3. Агент информирует Принципала через Платформу о статусе рассмотрения заявки Партнёром. Принципал обязан при необходимости содействовать заключению сделки – взаимодействовать с Клиентом и Партнёром, предоставлять дополнительную информацию, сопровождать сделку (в разумных пределах, в зависимости от характера услуги).

3.4. Моментом надлежащего исполнения Принципалом услуги по привлечению Клиента считается наступление подтвержденного факта успешной сделки Клиента с Партнёром. В зависимости от вида услуги, подтвержденным фактом сделки является: выдача ипотечного кредита или иного кредита Клиенту (в случае привлечения в банк), оплата страховой премии по оформленному страхованию (в случае привлечения в страховую компанию), государственная регистрация договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи недвижимости либо поступление оплаты от Застройщика/покупателя (в случае привлечения Клиента для сделки с объектом недвижимости), либо иной аналогичный критерий, о котором Агент сообщает Принципалу через Платформу. Датой оказания услуги Принципала считается дата фактического совершения сделки (выдачи кредита, оплаты, регистрации договора и т.п.).

3.5. Принципал обязуется в разумный срок (не позднее 5 рабочих дней) после наступления факта сделки предоставить Агенту через Платформу или иным согласованным способом необходимую информацию и документы, подтверждающие факт и условия сделки с Клиентом, если такие данные не поступили Агенту непосредственно от Партнёра. Например, по запросу Агента Принципал предоставляет копию подписанного договора с Клиентом, справку о выдаче кредита, копию страхового полиса и пр. При непредоставлении запрошенных подтверждающих данных Агент вправе не включать соответствующую сделку в отчет по вознаграждению до получения необходимых сведений. Если информация о сделке с Клиентом была предоставлена Принципалом по истечении длительного срока (более 3 месяцев с конца месяца, в котором состоялась сделка), Агент вправе отказать в начислении вознаграждения по данной сделке, считая Принципала отказавшимся от требований по выплате вознаграждения за устаревший период.

4. Вознаграждение и расчёты

4.1. За надлежащее исполнение услуг по привлечению Клиентов Принципалу выплачивается вознаграждение. База для расчёта вознаграждения – размер комиссионного вознаграждения, фактически полученного Агентом от соответствующего Партнёра за заключение сделки с привлечённым Клиентом. Размер вознаграждения Принципала по каждой сделке определяется как сумма, равная выплаченному Агенту вознаграждению Партнёра **за вычетом сервисной комиссии Агента** (вознаграждения Агента) согласно тарифу. Размер стандартной сервисной комиссии составляет 20% от поступившего вознаграждения Партнёра. Принципал вправе подключить через Платформу иной тарифный план, предусматривающий уменьшенную ставку сервисной комиссии (например, 17% или 15%), при выполнении условий, опубликованных на Платформе (достижение определённого объёма сделок, уплата членского взноса и т.п.).

Пример расчёта: Партнёр (банк) выплачивает Агенту комиссионное вознаграждение в размере 50 000 руб. за выданный по заявке Принципала ипотечный кредит. При тарифе со ставкой комиссии 20% Агент удерживает 10 000 руб. в качестве своего

вознаграждения, а Принципалу начисляет 40 000 руб. При тарифе 15% Агент удержал бы 7 500 руб., начислив Принципалу 42 500 руб.

4.2. Агент начисляет причитающееся вознаграждение Принципалу **только при условии**, что соответствующий Партнёр подтвердил факт сделки и произвел выплату комиссионного вознаграждения Агенту. До момента фактического поступления денежных средств от Партнёра Агент не обязан выплачивать вознаграждение Принципалу. В случае если Партнёр отказал в выплате вознаграждения (например, из-за невыполнения условий сделки, признания ее недействительной либо нарушения правил программы) либо потребовал возврата выплаченной комиссии, Агент вправе не начислять вознаграждение Принципалу либо потребовать от Принципала возврата уже выплаченных средств за данную сделку. Принципал соглашается, что Агент имеет право удержать сумму из вознаграждения Принципала (настоящего или будущего) или предъявить требование о возврате излишне выплаченных средств, если вознаграждение было отменено или возвращено Партнёру по причинам, не зависящим от Агента.

4.3. Начисление вознаграждения производится Агентом на внутренний счёт (кошелёк) Принципала в системе Платформы. Агент уведомляет Принципала через личный кабинет о каждой сумме, начисленной на внутренний счёт, с указанием сделки (Клиента, услуги, Партнёра) и расчёта (получено от Партнёра __ руб., комиссия Агента __%, сумма начисления __ руб.). Принципал может в любой момент просматривать остаток средств на своём внутреннем счёте. Начисленные средства не являются электронными деньгами или каким-либо специальным платёжным инструментом – это лишь учёт обязательства Агента по выплате вознаграждения Принципалу. Выплата производится исключительно путём перечисления на банковский счёт Принципала на основании его запроса, как описано в разделе 5.

4.4. Все расчёты между Сторонами производятся в рублях РФ путем безналичных перечислений. Вознаграждение, выплачиваемое Принципалу, включает в себя все налоги и расходы Принципала, связанные с исполнением Договора. Агент не начисляет и не выплачивает Принципалу какие-либо дополнительные суммы сверх рассчитанного вознаграждения. Если Принципал является плательщиком НДС (например, работает на общей системе налогообложения), сумма вознаграждения включает НДС, и последний выделяется Принципалом в акте оказанных услуг. Если Принципал – физическое лицо (самозанятый) либо ИП на упрощённой системе без НДС, НДС к начислению не предъявляется. Стороны согласовали, что при применении Принципалом специального режима налогообложения (НПД, УСН и пр.) Агент не выступает налоговым агентом и не удерживает НДФЛ или иные налоги с сумм вознаграждения. Принципал самостоятельно выполняет обязанность по уплате всех налогов, связанных с доходами, полученными по Договору.

5. Порядок выплаты вознаграждения

5.1. **Отчётный период** для расчётов по настоящему Договору составляет один календарный месяц, если иное не установлено Агентом. По итогам каждого отчётного периода Агент формирует **Отчёт об оказанных услугах** (отчёт Агента) либо **Акт об**

оказании услуг за период, в котором отражаются все сделки, по которым Принциалу начислено вознаграждение. Указанный Отчёт/Акт доступен Принциалу в его личном кабинете не позднее __ числа месяца, следующего за отчётным. Агент уведомляет Принципала о формировании отчёта (например, посредством email).

5.2. Принципал обязан проверить сведения в сформированном Отчёте/Акте и при согласии с ними – подписать Акт об оказании услуг. Подписание может быть осуществлено путем проставления электронной подписи, либо обмена подписанными скан-образами документа по e-mail, либо проставления отметки согласия в интерфейсе личного кабинета (если такая функция предусмотрена). Стороны признают юридическую силу документов, подписанных простым электронным способом, в частности посредством совершения действий Принципалом в личном кабинете, однозначно идентифицирующих его волеизъявление на подписание (например, нажатие кнопки «Подписать» или проставление галочки). Принципал должен подписать и/или предоставить возражения по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения. В случае, если в указанный срок Принципал не направит подписанный со своей стороны Акт и не направит мотивированных замечаний, Акт считается согласованным и подписанным Принципалом в редакции, предоставленной Агентом.

5.3. По желанию Принципала, он вправе **инициировать досрочную выплату** вознаграждения до окончания регулярного отчётного периода. Для этого Принципал формирует **Заявку на вывод средств** из внутреннего счёта через личный кабинет Платформы. В таком случае Агент вправе определить укороченный отчётный период с даты окончания предыдущего периода до даты подачи заявки, сформировать промежуточный Отчёт/Акт об оказанных услугах и направить его Принциалу для подписания. После подписания такого Акта либо наступления согласования по истечении срока на возражения, Агент осуществляет выплату запрошенных средств. Промежуточные выплаты не препятствуют дальнейшему сотрудничеству; следующий отчётный период может быть начат заново после даты выплаченных услуг.

5.4. **Выплата вознаграждения** осуществляется Агентом путем перечисления денежных средств на указанный Принципалом банковский счёт (в рублях, на территории РФ). Срок выплаты – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Принципала корректно оформленной заявки на выплату (и при условии надлежащего подписания необходимых документов – акта и пр.). В случае задержки с подписанием Акта со стороны Принципала срок выплаты может исчисляться с момента завершения процедуры согласования Акта.

5.5. Обязательство Агента по выплате вознаграждения считается исполненным с момента списания денежных средств с расчётного счёта Агента. Принципал несёт ответственность за правильность сообщённых банковских реквизитов. При изменении реквизитов счёта Принципал обязан заблаговременно уведомить Агента через личный кабинет или письменным заявлением. Агент не несёт ответственности за задержку или

ошибку в перечислении, произошедшую по вине банка либо вследствие указания Принципалом некорректных реквизитов.

6. Учет специфики самозанятых

6.1. Если Принципал применяет налоговый режим для самозанятых (НПД), он обязуется сформировать и передать Агенту **электронный чек** через приложение «Мой налог» на каждую выплату вознаграждения. В чеке указывается сумма поступившего дохода (вознаграждения Принципала) и заказчиком указывается ООО «RSpace». Принципал (самозанятый) направляет чек Агенту в момент получения оплаты или не позднее **9-го числа месяца, следующего за месяцем выплаты**, в соответствии с требованиями законодательства. Наличие чека, подтверждающего оплату услуг самозанятого, является обязательным условием сотрудничества. Агент вправе приостановить дальнейшие выплаты Принципалу или расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае систематического неисполнения обязанности по предоставлению чеков либо утраты Принципалом статуса плательщика НПД. Принципал-самозанятый самостоятельно уплачивает налог на профессиональный доход с полученных по Договору сумм; Агент не осуществляет никаких удержаний и не несёт ответственности за уплату налога НПД.

6.2. Если Принципал – индивидуальный предприниматель, он самостоятельно обеспечивает выполнение налоговых обязанностей (уплата налогов, взносов). Принципал-ИП обязуется при необходимости выставлять счета и закрывающие документы в соответствии со своей системой налогообложения. По требованию Агента Принципал-ИП должен предоставить копию свидетельства о постановке на учёт (ИНН, ОГРНИП) и информацию о применяемой системе налогообложения (УСН, ОСНО и т.д.). В случае применения Принципалом-ИП общей системы налогообложения (НДС), Принципал выставляет Агенту счет-фактуру на сумму оказанных услуг (вознаграждения Принципала) с выделением НДС; при этом общий размер вознаграждения включает в себя сумму налога, как указано в п.4.4.

7. Документооборот и уведомления

7.1. Стороны признают юридическую силу документов, связанных с исполнением Договора, которые составлены и подписаны в электронной форме. Документооборот между Сторонами может осуществляться следующими способами: (а) через функционал личного кабинета Платформы (размещение документов, подтверждение акцепта, подписание электронных форм); (б) посредством обмена электронными сообщениями через официальные email-адреса Сторон, указанные при регистрации (с приложением скан-копий подписанных документов); (в) с использованием электронной подписи (при наличии технической возможности у Сторон). Документы, переданные указанными способами, имеют юридическую силу оригинала на бумажном носителе. Отправка документов по электронной почте должна производиться с адресов, указанных Сторонами при заключении Договора (регистрации). Получение документом по email считается состоявшимся с момента отправки письма на адрес другой Стороны, если отправитель не получил уведомление об ошибке доставки.

Размещение документа в личном кабинете считается получением Стороной в момент публикации (если не указано иное).

7.2. Оригиналы документов на бумажном носителе оформляются Сторонами лишь при необходимости (по отдельному запросу одной из Сторон). В общем случае взаимодействие осуществляется безбумажно, на что Стороны дают своё согласие. Каждая из Сторон, при необходимости со своей стороны, самостоятельно распечатывает электронные документы, полученные по Договору, для своих налоговых или бухгалтерских целей.

7.3. Уведомления, требования и сообщения по Договору могут направляться через интерфейс Платформы (во всплывающих уведомлениях, личных сообщениях), а также дублироваться по электронной почте. Считается, что Принципал, принявший оферту, регулярно просматривает информацию в личном кабинете и электронную почту, и своевременно ознакомляется с сообщениями Агента. В случае изменения контактного email или телефона Принципал обязан обновить их в Платформе.

8. Права и обязанности сторон

8.1. Обязанности Агента:

- Предоставить Принципалу доступ к Платформе для взаимодействия в рамках Договора, всю необходимую информацию и инструктивные материалы, связанные с оказанием услуг (требования к заявкам, описание продуктов Партнёров, ставки вознаграждения и пр.).
- Получать от Партнёров информацию о статусе рассмотрения заявок и о заключённых сделках, и оперативно информировать Принципала о результатах.
- Начислять и выплачивать Принципалу вознаграждение в порядке и сроки, установленные Договором, при соблюдении Принципалом условий Договора (включая подписание актов и предоставление чеков самозанятого).
- По запросу Принципала предоставлять ему отчётность о начислениях и выплатах, а также иные документы, подтверждающие исполнение Договора (например, копии договоров с Партнёрами в части, касающейся расчёта вознаграждения).
- Агент вправе приостановить выплаты до предоставления Принципалом подтверждающих документов (чеков самозанятого, актов ИП) или уточнения налогового статуса.
- Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством.

8.2. Права Агента:

- Контролировать исполнение Принципалом своих обязанностей по Договору, запрашивать у Принципала отчёты, информацию и документы, связанные с

ходом привлечения Клиентов и заключением сделок.

- Давать Принципалу обязательные для исполнения указания, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору, если такие указания не противоречат условиям Договора и требованиям законодательства (например, требование предоставить необходимый документ от Клиента, разъяснить Клиенту условия продукта и т.п.).
- При выявлении нарушений Принципалом условий Договора либо правил Платформы (например, предоставление недостоверной информации, недобросовестные действия по привлечению клиентов, попытки мошенничества, спам и т.д.) приостановить выполнение Договора или отказаться от Договора в одностороннем порядке, отказав Принципалу в дальнейшем обслуживании. При этом Агент обязан произвести оплату за фактически оказанные услуги до даты расторжения, за вычетом сумм убытков, причинённых нарушениями.
- Вносить изменения в условия настоящего Договора (оферты) и прилегающих документов (Правил платформы, тарифов) в одностороннем порядке, уведомив Принципала путем публикации новой редакции на сайте/в Платформе и/или направления сообщения. Новая редакция вступает в силу с момента ее опубликования или с иной даты, указанной дополнительно. В случае несогласия Принципала с внесёнными изменениями он вправе отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Агента и прекратив использование Платформы; продолжение использования Платформы после вступления изменений в силу считается согласием с ними.
- Использовать бренд, логотип, фирменное наименование Принципала в маркетинговых материалах Агента, в том числе на сайте, указывая Принципала в числе партнеров, если Принципал является юридическим лицом или ИП и ранее публично позиционировал себя под этими реквизитами.
- Осуществлять рассылки информационного и рекламного характера на контактные данные Принципала (email, телефон) в рамках сотрудничества, а также публиковать отзывы и кейсы об успешном взаимодействии с Принципалом (с согласия последнего).

8.3. Обязанности Принципала:

- Предоставлять только полную и достоверную информацию как о себе, так и о привлекаемых Клиентах. Принципал несёт ответственность за достоверность вводимых данных в заявках и документах.

- Оказывать услуги по поиску и привлечению Клиентов добросовестно, не нарушая законодательство РФ и права третьих лиц. Принципалу запрещается совершать действия от имени Агента или Партнёра без соответствующих полномочий, давать Клиентам заведомо ложные обещания или гарантии, не основанные на информации, предоставленной Партнёром, а также любым способом вводить Клиентов или Партнёров в заблуждение.
- Соблюдать требования Партнёров, доведённые Агентом, касающиеся оформления заявок, перечня и формы документов Клиента, критериев подходящих Клиентов и т.п.
- Обеспечить получение от потенциального Клиента всех необходимых согласий, требуемых законодательством, на передачу его персональных данных Агенту и соответствующему Партнёру. Принципал выступает самостоятельным оператором персональных данных, собираемых от Клиента, и гарантирует соблюдение ФЗ-152 «О персональных данных» при их обработке.
- Не позднее 5 рабочих дней после получения от Агента Акта об оказанных услугах подписать его и направить обратно Агенту (либо выразить мотивированный отказ/замечания). Не задерживать без оснований подписание документов, необходимых для выплат.
- Если Принципал – самозанятый, своевременно формировать чеки об оплате и передавать их Агенту (см. раздел 6). Если Принципал – ИП, предоставлять счета, акты или другие документы, если это необходимо по его системе налогообложения.
- Незамедлительно информировать Агента о каких-либо изменениях, способных повлиять на исполнение Договора, в том числе: прекращение статуса самозанятого или ИП, приостановка права осуществлять деятельность, смена контактных данных, невозможность выполнить поручение по привлечению клиента и т.п.
- Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Агента в рамках сотрудничества (включая условия вознаграждений, внутренние методики и материалы, сведения о Партнёрах, не опубликованные в открытом доступе), и не использовать такую информацию вне исполнения Договора.
- Выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором и приложениями к нему (правила пользования Платформой и др.).

8.4. Права Принципала:

- Получать от Агента необходимую и достоверную информацию, документацию и консультации, связанные с исполнением Договора (включая информацию о статусе заявок, размерах вознаграждений, изменениях правил работы Платформы и т.п.).
- Требовать от Агента своевременной выплаты начисленного вознаграждения, при условии выполнения Принципалом своих обязанностей и соблюдения условий Договора.
- Отказаться от исполнения поручения Агента (например, прекратить поиск клиентов по определённому направлению) в любое время, уведомив Агента, если это не нарушает уже принятых на себя обязательств перед привлечёнными Клиентами. Такой отказ не считается нарушением Договора (см. п.2.4).
- Инициировать расторжение Договора в порядке, предусмотренном разделом 9, если сотрудничество более не актуально.
- Реализовывать иные права, предоставленные ему по законодательству РФ и настоящему Договору.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора.

9.2. Агент не несёт ответственность за отказ или несогласие Партнёра заключить договор с привлечённым Принципалом Клиентом, а также за любые действия Партнёра по рассмотрению заявки Клиента. Агент лишь обеспечивает техническую возможность взаимодействия, но не гарантирует положительного решения со стороны Партнёра.

9.3. Агент не отвечает перед Принципалом за действия Клиента или за исполнение Клиентом своих обязательств перед Партнёром. Любые споры или разногласия между Клиентом и Партнёром (например, по условиям кредита, страховки, качеству объекта недвижимости и т.п.) не затрагивают настоящий Договор и не влияют на право Принципала на вознаграждение, если его услуга по привлечению Клиента была надлежащим образом оказана и сделка между Клиентом и Партнёром состоялась.

9.4. Принципал несёт ответственность за достоверность сведений, предоставленных в заявках и документах. В случае если из-за неверных или ложных сведений, внесённых Принципалом, у Агента или Партнёра возникнут убытки (например, штрафы регуляторов, претензии третьих лиц), Принципал обязуется возместить Агенту такие убытки. Агент вправе удержать сумму убытков из причитающегося Принципалу вознаграждения. В случае предоставления Принципалом недостоверных данных о

клиентах или сделках Агент вправе удержать сумму убытков из вознаграждения Принципала и расторгнуть договор без компенсации.

9.5. В случае нарушения Принципалом условий конфиденциальности (п.8.3) либо требований по обработке персональных данных Клиентов, Принципал самостоятельно несёт ответственность, предусмотренную законодательством, включая возможные штрафы, и возмещает Агенту убытки, вызванные такими нарушениями.

9.6. Если Принципал утратил право пользоваться специальным налоговым режимом (НПД) или прекратил деятельность ИП, но продолжил получать выплаты по Договору, не уведомив об этом Агента, все негативные последствия (включая доначисление налогов, штрафы за отсутствие удержания НДФЛ и т.п.) возлагаются на Принципала. Агент в таком случае вправе потребовать от Принципала документы о статусе или удержать из выплат суммы, необходимые для исполнения обязанностей налогового агента, вплоть до приостановления сотрудничества.

9.7. За нарушение сроков выплаты вознаграждения (при своевременно подписанных документах) Агент уплачивает неустойку в размере __% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более __% суммы. За нарушение сроков передачи/подписания документов со стороны Принципала может быть удержана аналогичная неустойка из вознаграждения (например, за задержку с направлением чеков самозанятого, необходимых для выплаты). Неустойка не взимается, если соответствующее нарушение произошло по независящим от Стороны причинам (форс-мажор).

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), возникших после заключения Договора. К таким обстоятельствам относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях события, на которые Сторона не может влиять (например, стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, сбои в работе интернета или электроэнергии, которые делают исполнение технически невозможным, и т.п.).

10.2. Сторона, для которой создана невозможность исполнения, должна уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажора в разумный срок. Если обстоятельства форс-мажора действуют непрерывно более __ месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую Сторону. В случае такого расторжения Договора Стороны произведут необходимые взаиморасчёты за фактически оказанные услуги до наступления форс-мажора.

11. Срок действия и прекращение Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта оферты Принципалом и остается действующим неопределённый срок (до момента отзыва оферты Агентом либо расторжения Договора). Агент вправе в любой момент отозвать оферту

(прекратить действие Договора-оферты) по собственному усмотрению, поместив соответствующее уведомление на сайте/в Платформе. В случае отзыва оферты Агент продолжает исполнение обязательств по уже заключённым на момент отзыва Договорам (акцептованным Принципалами ранее), кроме случаев досрочного расторжения.

11.2. Расторжение по инициативе Принципала: Принципал вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора (отозвать акцепт) в одностороннем порядке, направив Агенту письменное (или электронное) уведомление о расторжении не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения. В уведомлении рекомендуется указать причину прекращения сотрудничества (для сбора отзывов и улучшения сервиса, по желанию Принципала). Договор считается расторгнутым по истечении указанного срока, при условии выполнения следующего: Принципал должен прекратить использование Платформы, завершить все начатые процессы (заявки клиентов либо уведомить клиентов и Партнёров о прекращении деятельности, если требуется), а также подписать итоговые акты и иные документы для окончательных расчетов. Агент производит окончательную выплату начисленного вознаграждения (за вычетом сумм, подлежащих удержанию, если применимо) в порядке, установленном Договором.

11.3. Расторжение по инициативе Агента: Агент вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- Нарушение Принципалом условий Договора, правил Платформы или требований законодательства, если указанное нарушение не устранено по требованию Агента в разумный срок (либо по своей природе неустранимо).
- Отсутствие активности Принципала на Платформе и отсутствие контакта более __ месяцев подряд. В этом случае Агент может расценить такое поведение как отказ Принципала от сотрудничества.
- Утрата Принципалом правового статуса, необходимого для сотрудничества (прекращение деятельности ИП, утрата статуса плательщика НДС) либо выявление факта, что Принципал не имел требуемого статуса на момент акцепта.
- Иные случаи, прямо предусмотренные Договором (см. п.6.1, 9.6) или законом.

В перечисленных случаях Агент направляет уведомление Принципалу (через личный кабинет и/или на email) о досрочном расторжении Договора, указав дату прекращения (не ранее даты направления уведомления, если не указано иное). С момента прекращения Договора доступ Принципала к Платформе может быть заблокирован. Агент формирует итоговый отчёт и по возможности выплачивает Принципалу вознаграждение за все подтверждённые сделки, завершённые до даты расторжения, за

исключением случаев, когда Договор расторгается вследствие мошеннических действий или грубого нарушения со стороны Принципала – в такой ситуации невыплаченное вознаграждение может быть удержано в счёт убытков и штрафов.

11.4. Расторжение или прекращение Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, возникшие в период его действия. Положения о конфиденциальности, порядке разрешения споров и иные положения, по своей природе рассчитанные на сохранение силы после окончания Договора, продолжают действовать.

12. Разрешение споров и применимое право

12.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров. Претензионный досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с даты получения последней. Претензии направляются в письменной форме по официальным адресам Сторон (почтовым или электронным).

12.2. Если споры не удалось урегулировать путем переговоров и обмена претензиями, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Агента (если иное не установлено императивными нормами закона о подсудности конкретных категорий споров).

12.3. К отношениям Сторон по настоящему Договору применяется материальное право Российской Федерации. Настоящий Договор составлен на русском языке. Если к Принципалу, как к потребителю, применим Закон РФ «О защите прав потребителей», условия настоящего Договора не ограничивают права, предоставленные указанным законом, кроме случаев, прямо в нём предусмотренных.

12.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются все приложения, дополнительные соглашения и правила, размещённые на Платформе и прямо указанные как применимые к отношениям Сторон (в т.ч. тарифные планы, политики конфиденциальности, пользовательское соглашение сервиса при регистрации и др.). Принципал, акцептуя оферту, соглашается со всеми указанными документами. В случае противоречия между текстом Договора и текстом приложения приоритет имеют условия Договора, если иное прямо не оговорено.

Реквизиты Агента:

ООО «ЭРСПЕЙС»

Юридический адрес: 603001, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 26, пом. ПЗ

ИНН: 5260499800

КПП: 526001001

Расчётный счёт:

40702810820000200225

Название банка:

ООО "Банк Точка"

БИК: 044525104

Корреспондентский счёт:

30101810745374525104

Генеральный директор Козлов Алексей Валерьевич

Дата последнего обновления: 18.07.2025г.

Действующая редакция всегда доступна по адресу: <https://rspase.ru/>

Шаблон акта выполненных работ (акт об оказании услуг)

Акт № _____ об оказании услуг по привлечению клиентов
по Договору публичной оферты от 18.07.2025г. (далее – «Договор»)

г. Нижний Новгород «__» _____ 202 г.

Компания: ООО «ЭРСПЕЙС», Юридический адрес: 603001, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 26, пом. ПЗ, ИНН: 5260499800, КПП: 526001001, в лице Генерального директора Козлова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в Договоре «Агент», с одной стороны, и

Исполнитель: _____,
ИНН _____, зарегистрированный в качестве (указать статус: индивидуального предпринимателя / плательщика налога на профессиональный доход) согласно действующему законодательству РФ, именуемый в Договоре «Принципал», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. **Во исполнение Договора** Принципалом были оказаны услуги по поиску и привлечению Клиентов, которые привели к заключению сделок Партнёров, а Агент принял и использовал указанные услуги. Перечень оказанных услуг и их результат:

№ п/п	Клиент (ФИО, № заявки)	Партнёр (банк/орга низация)	Вид сделки	Дата сделки	Сумма вознагражде ния Агента от Партнёра, руб.	Вознагражде ние Принципала, руб.
-------	------------------------------	-----------------------------------	---------------	----------------	--	---

1

2

...

Итого

за

перио

д:

2. **Агент удостоверяет**, что вышеуказанные услуги оказаны Принципалом надлежащим образом и в полном объеме. Полученные результаты удовлетворяют условиям Договора, претензий по объему и качеству оказанных услуг Агент не имеет.
3. **Стоимость оказанных услуг Принципала** за отчетный период составляет _____ (_____) **рублей**, что соответствует сумме вознаграждения Принципала. Указанная сумма подлежит выплате Принципалу за вычетом ранее выплаченных авансов (если применимо): _____ рублей. Стороны подтверждают, что Агент выплачивает вознаграждение на основании данного Акта путем безналичного перечисления на счет Принципала, указанный в Договоре.
4. Подписание Принципала настоящего Акта означает полный и безоговорочный акцепт (приняти) условий Договора.
5. Настоящий Акт составлен в электронном виде и подписан уполномоченными представителями Сторон (либо сформирован и принят Сторонами в порядке, предусмотренном Договором). Акт имеет юридическую силу оригинала.

От Агента: | От Принципала:

ООО «ЭРСПЕЙС» | _____ (ФИО / Наименование)

Подпись: _____ | **Подпись:** _____

М.П. (при наличии) | М.П. (при наличии)

Дата подписания: «__» _____ 202 г. | *Дата подписания:* «» _____ 202 г.
